

TỜ TRÌNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 872127 được UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008 cho hộ ông Phạm Văn Ước, bà Phạm Thị Ốp thường trú tại Thôn Gò Nghênh xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ba Vinh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền về áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Vinh Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 872127 được UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008 cho hộ ông Phạm Văn Ước, bà Phạm Thị Ốp thường trú tại Thôn Gò Nghênh, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ thường trú hiện nay sau sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp: Thôn Gò Nghênh, xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi;

Phòng Kinh tế xã Ba Vinh lập tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND xã Ba Vinh xem xét, ban hành quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

1. Thông tin thửa đất đề nghị hủy Giấy chứng nhận

- Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phạm Văn Ước sinh năm 1964, bà Phạm Thị Ốp sinh năm 1973; Địa chỉ thường trú tại thôn Gò Nghênh, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 7 (được quy đổi thành tờ bản đồ số 42 xã Ba Điền (cũ), nay là tờ số 153 xã Ba Vinh sau sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp);

- Địa chỉ thửa đất: Suối Nước Gồm, thôn Làng Rêu, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: 13455,0 m² (Bằng chữ: Mười ba ngàn bốn trăm năm mươi năm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 13455,0 m²; sử dụng chung: không m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 10/11/2058

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

- Số phát hành AO 872127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.02320, được UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008.

2. Lý do hủy Giấy chứng nhận

Ngày 16/12/2025 Chủ tịch UBND xã Ba Vinh đã ban hành quyết định số 504/QĐ-UBND về việc Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 872127 được UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 17/12/2008 cho hộ ông Phạm Văn Ước, bà Phạm Thị Ốp thường trú tại Thôn Gò Nghênh, xã Ba Điền, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ thường trú hiện nay sau sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp: Thôn Gò Nghênh, xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi (trên cơ sở đơn đề nghị đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Phạm Văn Ước, bà Phạm Thị Ốp ghi ngày 01/10/2025; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 19/11/2025, nội dung: mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 872127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.02320).

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PKT(pthquí).

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Tấn Phát