CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH THỰC ĐỊA

Hôm nay vào lúc ..08.. giờ ..20.. phút, ngày ..17.. tháng ..11.. năm 2026..,
..tại..thửa..đất..thuộc..thôn..Cồ..Nghênh..xã..Ba..Vinh..tỉnh..Quảng..Ngãi..Phòng..Kinh..tế..CHKV..xã..Ba..Vinh..phối..hợp..với..cán..bộ..thôn..có..liên..quan..và..người..sử..dụng..đất..(có..đại..diện..họ..tộc..đại..tài..sản..gắn..liền..với..đất)..tiến..hành..việc..kiểm..tra,..xác..minh..thửa..đất..và..thửa..đất..đang..lấy..đất..đai.....

I. Thành phần tham gia xác minh gồm có:

..1..Phòng..Kinh..tế..CHKV..xã..Ba..Vinh...
...Nguyễn..Văn..Biên..... ..Phó..Phòng..Kinh..tế.....
...Phạm..Tăng..Thùng..Quí.... ..Chuyên..viên..Phòng..Kinh..tế.....
....
..2..Đại..diện..thôn..Cồ..Nghênh.....
...Ông..Đặng..Anh..Dũng... ..Trưởng..thôn.....
....
..3..Hộ..gia..đình..sử..dụng..đất..liền..kề....
...Bà..Đặng..Thị..Thương..... .....
...Ông..Phạm..Văn..Cải..... .....
.....
....
....
....
....
..4..Chủ..sử..dụng..đất..(người..có..tên..đăng..ký)
- Họ và tên: ..Đào..Thị..Hường....., năm sinh: ..21/11/1979....
Số CCCD: 037179009256....., ngày cấp: ..14/8/2023.....
Nơi cấp: ..Cục..cảnh..sát..QLHC..về..TTXH.....
Địa chỉ thường trú: ..thôn..Cồ..Nghênh,..xã..Ba..Vinh..,..tỉnh..Quảng..Ngãi

Hường thương

- Họ và tên: ....., năm sinh: .....

Số CCCD: ....., ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú: .....

II. Nội dung xác minh:

1. Hiện trạng sử dụng đất (*có hay không có nhà ở, công trình xây dựng*)

Tại thời điểm kiểm tra xác minh thửa đất hiện đang thửa đất có tên đăng ký đất đai (thửa đất số 837, tờ bản đồ số 153) thuộc thôn Cồ Nghệ xã Ba Vì thì là đất có cây trồng (cây keo).

2. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất

Đất sử dụng ổn định từ năm 2003, không có tranh chấp.

3. Thời điểm sử dụng đất

Thửa đất (theo sổ đăng ký đất đai là thửa 837, tờ bản đồ số 153) của bà Đào Thị Hường và ông Trần Ngọc Hoà có diện tích theo sổ đăng ký 2902,7 m² thời sử dụng canh tác trồng cây từ năm 2003, nguồn gốc đất: khai hoang.

4. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (*giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở, tài sản gắn liền với đất*)

Không có

5. Kết quả xác minh thực địa thửa đất

Qua công tác kiểm tra, xác minh và lấy ý kiến của các hộ sử dụng đất liền kề thửa kết quả như sau: Thửa đất số 837, tờ bản đồ số 153 theo sổ đăng ký của bà Đào Thị Hường và ông Trần Ngọc Hoà có diện tích 2902,7 m², sử dụng vào mục đích trồng cây (keo), thời điểm sử dụng từ năm 2003, nguồn gốc đất: khai

Hường Hoà Thượng

hàng.....

- Đất được Bà Đào Thị Hường và Ông Trần Ngọc Hoài sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

- Thửa đất có ranh giới, tờ thửa, số, cạnh, hình thể, kích thước

- Tại thời điểm kiểm tra thửa đất đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

6. Ý kiến thành phần tham gia xác minh

Các thành phần tham gia tại buổi xác minh thống nhất với nội dung biên bản kiểm tra xác minh và không có ý kiến gì thêm.

Biên bản kết thúc vào lúc 09... giờ 15... phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây, biên bản được lập thành 02.. bản có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN VPĐK ĐẤT ĐAI	PHÒNG KINH TẾ
	Phạm Văn Hồng Quân
	Nguyễn Văn Biên
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	**ĐẠI DIỆN THÔN**
Hường	Đặng Anh Dũng
Đào Thị Hường	thôn
ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KẾ	
Phạm Văn Oa	

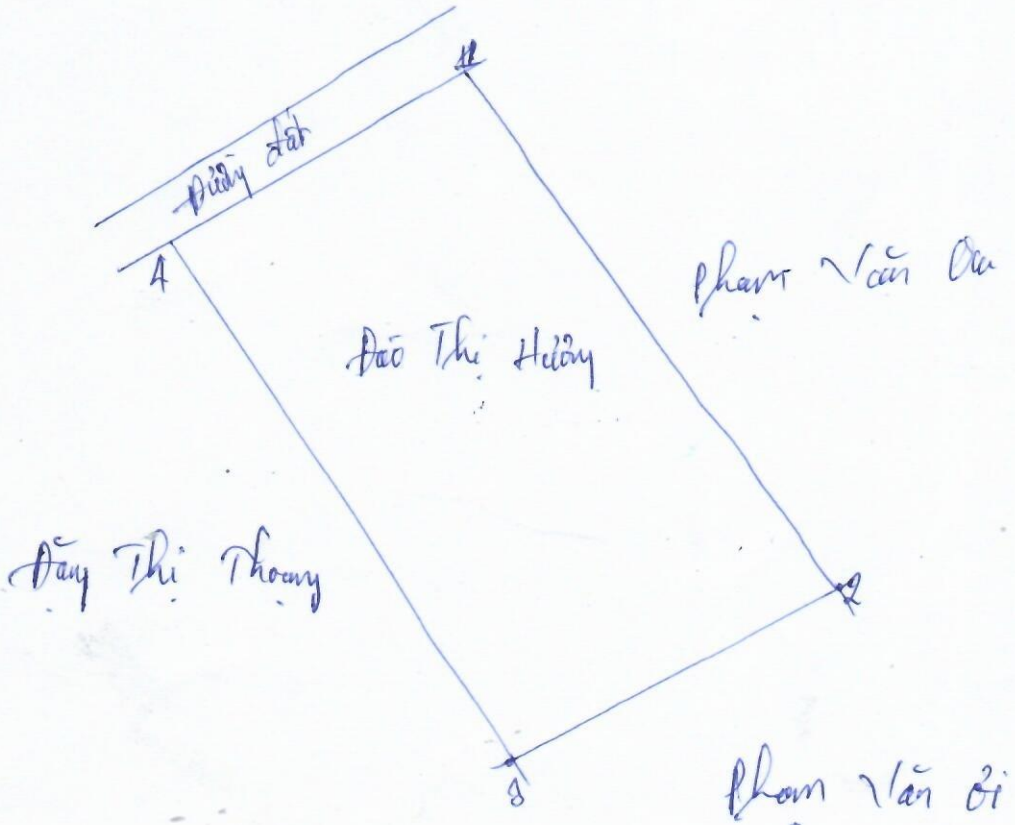
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày ..17.. tháng ..11... năm 2026., tổ kiểm tra, xác minh thuộc UBND xã Ba Vinh phối hợp với các thành phần liên quan và chủ sử dụng đất (người có đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất) tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của..bà...Đào....Thị...Hường..... đang sử dụng đất ..tại...thôn....Gò...Nghành...,...xã...Ba Vinh...,...tỉnh...Quảng...Ngãi.....
.....

Sau khi kiểm tra, xác minh hiện trạng về việc sử dụng đất và ý kiến của các hộ sử dụng đất liền kề, phòng Kinh tế xã cùng các bên liên quan xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bảng mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ thủ công trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất)

Hường Thoang

1.

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm ...1..... đến điểm 2.....: Theo bờ tông đi theo ranh giới là dây thép gai đến tận trụ tre là điểm 2.....
- Từ điểm ...2..... đến điểm 3.....: Theo trụ tre đi dọc theo ranh bờ đá đến điểm 3 đến sát tại ranh bờ đá.....
- Từ điểm ...3..... đến điểm 4.....: Đến sát đi theo ranh bờ đá đến trụ bê tông điểm 4.....
- Từ điểm ...4..... đến điểm 1.....: Trụ bê tông đi theo ranh giới là trụ bê tông.....
- Từ điểm ..... đến điểm .....:.....
.....
- Từ điểm ..... đến điểm .....:.....
.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Đặng Thị Thương	Thương		
2	Phạm Văn Oai			
3				
4				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

.....
.....
.....
.....
.....

ĐẠI DIỆN TỔ KIỂM TRA, XÁC MINH | **NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

Phạm Quang Hưng Quí | Đào Thị Hường

Nguyễn Văn Biên

THÀNH PHẦN THAM GIA

Đặng Anh Dũng | Thương