ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BA VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 211 /TB-UBND	*Ba Vinh, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số Điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền về áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 112/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 28/09/2026 của bà Đào Thị Hương, địa chỉ tại thôn Gò Nghênh, xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo số 40/BC-KT ngày 17/11/2026 của Phòng Kinh tế về kết quả xác minh đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu. UBND xã Ba Vinh Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đào Thị Hương, ông Trần Ngọc Hòa. UBND xã thông báo như sau:

1. Thông tin thửa đất

- Thửa đất số: 837, tờ bản đồ số: 153, diện tích 2902,7 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Gò Nghênh, xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Nguồn gốc sử dụng đất

Qua hồ sơ đăng ký đất đai và kết quả kiểm tra xác minh thửa đất 837, tờ bản đồ số 153 được bà Đào Thị Hương, ông Trần Ngọc Hòa khai hoang năm 2003 và sử dụng ổn định, lâu dài đến nay.

3. Nội dung

UBND xã Ba Vinh thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân khác để lấy ý kiến về: Nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,… và các thông tin khác có liên quan đến thửa đất.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

4. Thời gian và địa điểm niêm yết

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 18/11/2026 đến hết ngày 02/12/2026.

- Địa điểm niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Ba Vinh và tại Nhà sinh hoạt Văn hóa thôn Gò Nghênh.

Thông báo được công khai trên Trang thông tin điện tử xã Ba Vinh và hệ thống truyền thanh xã Ba Vinh.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh kiến nghị liên quan đến nội dung hồ sơ đăng ký đất đai được niêm yết, đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản hoặc liên hệ trực tiếp UBND xã Ba Vinh *(qua Phòng Kinh tế)* để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu UBND xã Ba Vinh không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân có liên quan về hồ sơ đăng ký đất đai nêu trên, UBND xã Ba Vinh sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

UBND xã Ba Vinh thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan và nhân dân được biết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT PVHC công xã;
- Phòng VHXH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- TT CUDV công xã (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Trưởng thôn Gò Nghênh (để thông báo);
- Lưu: VT, KT (pthqúi).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BA VINH T. QUẢNG NGÃI

Phạm Văn Rạch