ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BA VINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 939 /QĐ-UBND	*Ba Vinh, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện Công trình Trụ sở làm việc Công an xã Ba Vinh (thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (điều chỉnh bổ sung); Địa điểm xây dựng: Xã Ba Vinh, Tỉnh Quảng Ngãi.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BA VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân định trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của UBND tỉnh về việc Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 890/STC-QLGCS ngày 08/8/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc nội dung lập và quyết toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá dịch vụ đo đạc địa chính, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 112/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 21/05/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng Trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định sô 803/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Ba Vinh thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh) Địa điểm: xã Ba Vinh, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ba Vinh Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai của Chủ tịch UBND xã Ba Vinh;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-UBND ngày 18/8/2026 của UBND xã Ba Vinh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Ba Vinh;

Căn cứ báo cáo số 39/BC-KT ngày 12/11/2026 của Phòng Kinh tế xã Ba Vinh về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện Công trình Trụ sở làm việc Công an xã Ba Vinh (thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (điều chỉnh bổ sung);

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ đức tại Công văn số 544/TTQĐMĐ ngày 04/11/2026; Đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 16/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện Công trình Trụ sở làm việc Công an xã Ba Vinh (thuộc dự án Xây dựng trụ sở làm việc cho Công an xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (điều chỉnh bổ sung), bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 10.961,2 m^2

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 10.731,0 m^2
- Đất giao thông (DGT): 230,2 m^2

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất: 01 tổ chức

3. Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 7.800.000 đồng.

(Bảy triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn)

Trong đó:

- Chi phí đền bù, hỗ trợ trực tiếp: 0 đồng
  - + Bồi thường, hỗ trợ đất đai: 0 đồng
  - + Bồi thường công trình, vật kiến trúc: 0 đồng
  - + Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 0 đồng
  - + Các khoản hỗ trợ: 0 đồng
- Chi phí phục vụ đền bù, GPMB: 7.800.000 đồng

(Theo Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Ba Vinh)

3. Chi phí thực hiện cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất: 0 đồn

4. Dự phòng chi: 0 đồng

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức phối hợp với UBND xã Ba Vinh phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Ba Vinh và điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi và gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường. Đồng thời, phối hợp với UBND xã Ba Vinh thực hiện việc chi trả tiền bồi thường về đất đai, cây cối, hoa màu, các khoản hỗ trợ, chi phí thực hiện bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và các cơ quan có liên quan, nhằm giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho đơn vị thi công để xây dựng công trình.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm bàn giao đất và các giấy tờ có liên quan đến thửa đất bị thu hồi cho cơ quan có thẩm quyền và nhận kinh phí bồi thường hỗ trợ theo đúng phương án đã được phê duyệt. UBND xã Ba Vinh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan của xã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức trong công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự án Trụ sở công an xã theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Ban quản lý dự án Công an tỉnh Quảng Ngãi; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- VP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT(pthquí).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Rạch